



TERMINI E CONDIZIONI

Per l'espletamento dei servizi di cui al presente documento il cliente autorizza Affitti Brevi 360 nella persona di Amico Valentina, di seguito nominata per brevità Affitti Brevi 360, ad utilizzare il proprio indirizzo di posta elettronica certificata per le comunicazioni con pubbliche amministrazioni. Il cliente dichiara di accettare i termini e le condizioni riportate nel presente documento composto da due pagine.

DESCRIZIONE DEI SERVIZI

1) SERVIZIO DI ACQUISIZIONE C.I.R.

Il servizio di acquisizione C.I.R. offre assistenza e consulenza sugli adempimenti necessari all'ottenimento del Codice Identificativo Regionale. Il cliente ha l'onere di trasmettere ad Affitti Brevi 360 la documentazione richiesta dalle norme nazionali e locali, che verrà trasmessa agli uffici competenti al rilascio del codice identificativo regionale. Non si esclude che detti uffici potrebbero successivamente richiedere documentazione integrativa che il cliente è tenuto a produrre ad Affitti Brevi 360 nel più breve tempo possibile. Il rilascio del CIR verrà comunicato al cliente via mail o via pec. Il prezzo del servizio non include eventuali spese per diritti di segreteria o di istruttoria richieste dal comune, non quantificabili preventivamente. L'amministrazione comunale potrà richiedere detti oneri nel corso della pratica o successivamente al rilascio del CIR.

2) APERTURA POSIZIONE ALLOGGIATIWEB

Il servizio Apertura Posizione Alloggiatiweb offre assistenza per l'apertura dell'account Alloggiatiweb presso la questura di competenza per l'ottenimento delle credenziali di accesso alla piattaforma <https://alloggiatiweb.poliziadistato.it/PortaleAlloggiati/>. Attraverso le credenziali e la relativa scheda dei codici il cliente potrà adempiere alle comunicazioni obbligatorie di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 109 del T.U.L.P.S. e artt. 1 e 2 del D.M. 07/01/2013. Dette credenziali verranno trasmesse direttamente al cliente via mail o pec dalla questura o dal commissariato di zona. Le comunicazioni obbligatorie rimangono onere del cliente.

3) APERTURA CASELLA DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA

Il servizio fornisce assistenza per l'apertura di una casella di posta elettronica certificata di tipo standard (non professionale) a nome del cliente. Il servizio prevede l'utilizzo del suo indirizzo email per l'apertura dell'account. Il cliente dovrà inoltre scegliere: il nome della casella pec, la relativa password e la password dell'account. Il prezzo del servizio comprende il costo iniziale previsto dal fornitore valido per un anno. Il costo del rinnovo della casella rimane a carico del cliente.

4) VISURA CATASTALE

Con questo servizio il cliente affida ad Affitti Brevi 360 l'accesso telematico alla banca dati catastali dell'Agenzia delle Entrate per il rilascio di visure attuali per soggetto o per immobile su cui il soggetto cercato risulti all'attualità titolare di diritti reali. La visura catastale è di solito parte integrante della documentazione richiesta dalle amministrazioni per l'espletamento delle pratiche di acquisizione CIR e/o Alloggiatiweb.

5) CONTRATTI DI LOCAZIONE

Il servizio prevede l'assistenza per la redazione di contratti di locazione e comprende la sottoscrizione delle parti con firma OTP e la registrazione telematica presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate. Il contratto di locazione verrà redatto insieme al locatore, con le condizioni più idonee a tutelare il suo interesse e aggiungendo altre eventuali personalizzazioni richieste. Le parti sottoscriveranno il contratto con firma OTP (One Time Password) di tipo elettronica semplice (FS), dotata di sistema a doppia autenticazione che prevede l'invio di codici OTP agli indirizzi email dei firmatari. Affitti Brevi 360 invierà al cliente la ricevuta di avvenuta registrazione rilasciata dal portale dell'Agenzia delle Entrate. Il prezzo del servizio non comprende le spese di registrazione e di imposta di bollo richieste dall'Agenzia delle Entrate. Il locatore rimane esente da dette spese in caso di opzione per il regime fiscale della cedolare secca.



6) **PROTEZIONE DEI DATI**

INFORMAZIONI GENERALI

Di seguito vengono descritte le modalità di gestione del sito in riferimento al trattamento dei dati personali degli utenti che lo consultano ed utilizzano.

Si tratta di un'informativa che è resa (anche ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. n. 196/2003 - Codice in materia di protezione dei dati personali) a coloro che interagiscono con i servizi web offerti da questo sito per la protezione dei dati personali, accessibili per via telematica a partire dall'indirizzo: <https://affittibrevi360.it/>, corrispondente alla pagina iniziale del sito ufficiale di Affitti Brevi 360 di Valentina Amico.

"TITOLARE" E "RESPONSABILE" DEL TRATTAMENTO

A seguito della consultazione di questo sito possono essere trattati dati relativi a persone identificate o identificabili.

Il titolare del loro trattamento è Affitti Brevi 360 di Amico Valentina, che ha sede in Ragusa (RG) via Alcide De Gasperi n. 20 - Partita IVA 01657140883.

Il responsabile del loro trattamento è la sig.ra Amico Valentina.

INFORMAZIONI SULLE CONDIZIONI DI SICUREZZA/PRIVACY

Affitti Brevi 360 di Amico Valentina, titolare del trattamento dei dati raccolti attraverso il proprio sito web aziendale <https://affittibrevi360.it/>, tratta dei dati personali in maniera strettamente confidenziale. Tali dati, che vengono richiesti all'atto delle richieste di informazione, disponibilità o prenotazione, al fine di poter offrire un servizio professionale ed efficiente, non saranno comunicati a terzi, bensì utilizzati esclusivamente allo scopo di completare la prenotazione e fornire le informazioni richieste dai turisti.

Conformemente, alla legislazione europea in materia, Affitti Brevi 360 si attiene a rigide procedure di sicurezza nel trattamento dei dati personali, al fine di prevenire un utilizzo improprio degli stessi, derivante da eventuali accessi non autorizzati.

DATI FORNITI VOLONTARIAMENTE DALL'UTENTE

L'invio facoltativo, esplicito e volontario di posta elettronica agli indirizzi indicati su questo sito comporta la successiva acquisizione dell'indirizzo del mittente, necessario per rispondere alle richieste, nonché degli eventuali altri dati personali inseriti nella missiva.

Il trattamento dei predetti dati al fine di inviare proposte commerciali viene effettuato solo esclusivamente previo consenso esplicito e informato da parte dell'interessato.

Specifiche informative di sintesi verranno progressivamente riportate o visualizzate nelle pagine del sito.

VERIFICA DEI DATI PERSONALI

In qualsiasi momento il turista ha diritto di verificare i propri dati personali registrati nel nostro sistema. E' possibile richiedere i propri dati personali via email all'indirizzo info@affittibrevi360.it. E' sufficiente inserire nell'oggetto della mail: "richiedo verifica dei miei dati personali".

Qualora i propri dati non fossero corretti, gli stessi potranno essere modificati su esplicita richiesta. E' possibile richiedere a Affitti Brevi 360 la rimozione dei propri dati all'interno del database, inviando una email all'indirizzo sopra indicato.