

# GUIDA PRATICA

# AFFITTI BREVI



# Indice



- **ADEMPIMENTI PRIMA DELL'ARRIVO DELL'OSPITE**
- **COMUNICAZIONI OBBLIGATORIE ALL'ARRIVO DELL'OSPITE**
- **PACCHETTO COMUNICAZIONE DEMO - PROMOZIONE  
RISERVATA AI NUOVI CLIENTI**
- **CONTATTI**

# Adempimenti prima dell'arrivo dell'ospite !

## CIR

### Codice Identificativo Regionale

Rilasciato dalla Regione, serve ad identificare l'alloggio a livello regionale. Essenziale per richiedere il CIN.

### Codice Identificativo Nazionale

## CIN

In vigore dal 01/01/2025, viene rilasciato dal Ministero del Turismo e serve ad identificare l'alloggio a livello nazionale. Con esso diventa obbligatoria anche la dotazione di estintori da 6kg e rilevatori di gas combustibili e monossido di carbonio, oltre l'esposizione del CIN all'esterno della struttura.

## ALLOGGIATIWEB

Credenziali rilasciate dalla Questura, necessarie per comunicare le generalità degli ospiti sul portale Servizio Alloggiati della Polizia di Stato.

# Comunicazioni obbligatorie all'arrivo dell'ospite



## Alla Questura

**Entro 6h o 24h dall'arrivo**

Per motivi di sicurezza bisogna fornire le generalità degli ospiti attraverso il portale Servizio Alloggiati della Polizia di Stato accedendo con le credenziali assegnate. In caso di pernottamenti di una notte, la comunicazione deve avvenire entro 6h.

## Mensilmente

## Alla Regione

Per motivi statistici vanno inseriti sul portale regionale i dati sulle presenze degli ospiti. Molti portali regionali\* offrono un file da utilizzare sul portale dei Servizi Alloggiati, evitando così di inserire di nuovo i dati.

\*Esempi di portali Regionali:

**Sicilia** - Osservatorio Turistico Regionale

**Sardegna** - Sired ROSS1000

**Calabria** - ROSS1000 Sirdat

**Lazio** - Radar, prossimamente ROSS1000

**Lombardia | Emilia Romagna** - ROSS1000

## IMPOSTA DI SOGGIORNO

**Scadenza varia**

Imposta pagata esclusivamente dagli ospiti e che il gestore deve versare periodicamente al Comune. Airbnb può riscuotere e versare le imposte di soggiorno solo se esiste un accordo col Comune. Bisogna registrare le presenze degli ospiti e fare le dichiarazioni sul portale con cadenza e modalità stabilite dal Comune.

\*Esempi di portali per l'Imposta di Soggiorno:

**Milano** - SoggiorniAmo

**Roma** - Gecos

**Catania** - Geis

**Palermo** - Portale comunale



# Promozione Pacchetto Comunicazione Demo !



## OFFERTA RISERVATA AI NUOVI CLIENTI: **Pacchetto Comunicazione Demo**

Per i tuoi primi 5 arrivi pensiamo noi a:

- Comunicazioni alla Questura
- Comunicazioni alla Regione
- Imposta di Soggiorno

Al costo di **€ 50**  
Rimborsabili se passi ad abbonamento annuale

# CONTATTI



**+39 3291012074**



**info@affittibrevi360.it**



**www.affittibrevi360.it**



**Come Gestire La Burocrazia - Affitti Brevi 360**



**Via Alcide De Gasperi, 20 - Ragusa**

