



## **Regolamento della Casa**

(Da allegare al contratto di locazione e da far firmare all'ospite)

### **Indice**

1. Finalità del regolamento
2. Ospiti e durata del soggiorno
3. Accesso alla proprietà
4. Sicurezza e chiavi
5. Pulizia e smaltimento rifiuti
6. Silenzio e rispetto del vicinato
7. Uso degli impianti e degli elettrodomestici
8. Fumo e animali
9. Norme di comportamento
10. Sanzioni e responsabilità

### **1. Finalità del regolamento**

Il presente regolamento ha lo scopo di garantire una serena convivenza e il rispetto delle regole della buona locazione durante il soggiorno presso la struttura. L'ospite, accettando il contratto, si impegna a rispettare tutte le norme qui previste.

### **2. Ospiti e durata del soggiorno**

L'alloggio è concesso esclusivamente agli ospiti dichiarati al momento della prenotazione. Non sono ammessi ospiti aggiuntivi senza autorizzazione del proprietario.

### **3. Accesso alla proprietà**

L'ospite riceverà le chiavi al check-in e dovrà restituirle integre al check-out. È vietato duplicare o cedere le chiavi a terzi.

### **4. Sicurezza e chiavi**

Affitti Brevi 360 di Valentina Amico

sito: <https://affittibrevi360.it/> - email: [info@affittibrevi360.it](mailto:info@affittibrevi360.it) - pec: [affittibrevi360@pec.it](mailto:affittibrevi360@pec.it)

P.Iva 01657140883



Non lasciare le chiavi inserite nella serratura interna: in caso di necessità di apertura forzata, i costi saranno interamente a carico dell'ospite. Chiudere sempre a chiave porte, cancelli e grate per prevenire furti o danni: il proprietario non risponde di eventuali furti o smarrimenti.

## **5. Pulizia e smaltimento rifiuti**

L'alloggio deve essere mantenuto in condizioni decorose e liberato quotidianamente dai rifiuti. I rifiuti vanno conferiti negli appositi contenitori secondo le regole locali. Alla partenza l'alloggio deve essere libero da immondizia; in caso contrario potrà essere trattenuta una parte della cauzione per la pulizia straordinaria.

## **6. Silenzio e rispetto del vicinato**

È richiesto il rispetto degli orari di riposo: 14:00-16:00 e 00:00-07:00. La musica e la TV devono avere un volume tale da non disturbare i vicini. Evitare di sbattere porte o provocare rumori molesti.

## **7. Uso degli impianti e degli elettrodomestici**

Spegnere luci, aria condizionata e elettrodomestici ogni volta che si lascia l'alloggio. Usare gli impianti e gli apparecchi con cura per evitare danni.

## **8. Fumo e animali**

È vietato fumare all'interno dell'alloggio. L'ingresso degli animali è consentito solo previa autorizzazione scritta del proprietario.

## **9. Norme di comportamento**

Gli ospiti devono mantenere un comportamento rispettoso della proprietà e del vicinato. L'alloggio deve essere lasciato in buono stato alla fine del soggiorno. In caso di violazione delle regole, l'ospite potrà essere invitato a lasciare immediatamente la proprietà senza diritto ad alcun rimborso.

## **10. Sanzioni e responsabilità**

L'ospite risponde per eventuali danni arrecati alla proprietà o alle sue pertinenze. Il mancato rispetto delle presenti norme comporterà l'addebito dei costi necessari per il ripristino della struttura o per le pulizie straordinarie.

👉 Nota: Questo regolamento è parte integrante del contratto di locazione e deve essere accettato e firmato dall'ospite al momento della prenotazione o all'arrivo.