



Affitti Brevi 360

Guida 2025 per l'ottenimento del codice CIN



Indice

**Capitolo 1: Accesso alla piattaforma BDSR per la richiesta del CIN**

**Capitolo 2. Accesso per cittadini stranieri**

Capitolo 2.1 Procedura di accreditamento per utente straniero

**Capitolo 3: Visualizzazione dell'elenco strutture**

Capitolo 3.1: Estrazione delle strutture ricettive

**Capitolo 4: Richiesta del CIN per una struttura**

Affitti Brevi 360 di Valentina Amico

sito: <https://affittibrevi360.it/> - email: [info@affittibrevi360.it](mailto:info@affittibrevi360.it) - pec: [affittibrevi360@pec.it](mailto:affittibrevi360@pec.it)

P.Iva 01657140883



## Capitolo 1: Accesso alla piattaforma BDSR per la richiesta del CIN

Il titolare/gestore/delegato di una struttura ricettiva o di un immobile destinato a locazione breve/finalità turistica, può effettuare l'accesso alla piattaforma BDSR tramite questo link:

<https://bdsr.ministeroturismo.gov.it/> e cliccando su **"Ottieni CIN"**

**CIN**  
(CODICE IDENTIFICATIVO NAZIONALE)

La Banca Dati Strutture Ricettive adottata in accordo con le Regioni e con le Province Autonome di Trento e Bolzano, introduce parametri omogenei su base nazionale, con l'effetto di semplificare l'attività degli operatori, tutelare i turisti, agevolare la collaborazione tra istituzioni e imprese e tra il Ministero e le autonomie locali.

Ad ogni struttura ricettiva viene associato un CIN (Codice Identificativo Nazionale).

 <b>OTTIENI CIN</b>	 <b>RICERCA CIN</b>	 <b>AREA REGIONI/P.A./ENTI LOCALI</b>	 <b>AREA AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E FORZE DI POLIZIA</b>
Sei il titolare/gestore/delegato di una struttura ricettiva e vuoi ottenere il CIN?	Sei un cittadino e vuoi verificare l'esistenza di un CIN per una struttura ricettiva?	Tale area consente alle Regioni/Province Autonome e agli Enti Locali di verificare i dati delle strutture presenti sul proprio territorio	Tale area consente l'accesso all'Amministrazione Finanziaria e alle Forze di Polizia per le verifiche di competenza

BDSR in numeri - scopri quanti CIN sono stati rilasciati per ogni Regione/P.A.

Accesso alla piattaforma

Per ottenere il codice CIN è necessario accedere alla piattaforma tramite **SPID** o **CIE** (Carta d'Identità Elettronica).



## Benvenuto nella pagina di autenticazione per il Ministero del turismo

 SPID  CIE

SPID, il **Sistema Pubblico di identità digitale**, è il sistema di accesso che consente di utilizzare, con un'identità digitale unica, i servizi online della Pubblica Amministrazione e dei privati accreditati. Se sei già in possesso di un'identità digitale, accedi con le credenziali del tuo gestore. Se non hai ancora una identità SPID richiedila ad uno dei gestori.

[Maggiori informazioni](#)  
[Non hai SPID?](#)  
[Serve aiuto?](#)



  **AgID** Agenzia per l'Italia Digitale

Accesso con SPID

### OTTIENI CIN (CODICE IDENTIFICATIVO NAZIONALE)

I soli titolari / gestori / delegati stranieri sprovvisti di un documento di identità italiano in corso di validità possono accedere tramite apposite credenziali fornite dal Ministero del Turismo, previa registrazione.

[Accedi con SPID o CIE](#) [Credenziali - Utenti Stranieri](#)

Sei un titolare / gestore / delegato di una struttura ricettiva e vuoi ottenere il CIN?  
Accedi alla BDSR tramite SPID o CIE.



Accesso



## Capitolo 2. Accesso per cittadini stranieri

I cittadini stranieri titolari/gestori/delegati di una struttura ricettiva possono accedere con username e password forniti dal Ministero del Turismo, previa registrazione.

[Accedi con SPID o CIE](#) **Credenziali - Utenti Stranieri**

Sei un titolare / gestore / delegato straniero non in possesso di SPID e disponi già delle credenziali di accesso fornite dal Ministero.

Username

Password

[Recupera password](#)

Se non disponi delle credenziali di accesso fornite dal Ministero del Turismo, puoi registrarci [cliccando qui.](#)

Credenziali per utenti stranieri



Per la registrazione in qualità di cittadino straniero bisogna inserire tutti i dati richiesti nel relativo modulo:

(OTTIENI LE CREDENZIALI DI ACCESSO)

**REGISTRATI**

Nome (*)		
<input type="text"/>		
Cognome (*)		
<input type="text"/>		
Data di nascita (gg/mm/aaaa) (*)	Codice fiscale (*)	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Nazione di residenza (*)	Indirizzo di residenza (*)	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Tipo di documento d'identità (*)	Numero documento di identità (*)	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Email (*)	Conferma Email (*)	Telefono (*)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Regione dell'alloggio (*)	Comune dell'alloggio (In caso di alloggi in più Comuni selezionarne solo uno) (*)	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Allega documento di identità fronte (*)	<input type="button" value="Upload"/>	Dimensione massima 2MB, formati ammessi .pdf .jpeg
Allega documento di identità retro (*)	<input type="button" value="Upload"/>	Dimensione massima 2MB, formati ammessi .pdf .jpeg
<p><b>!</b> Avviso: le credenziali di accesso saranno disponibili solo dopo che il funzionario del Ministero avrà effettuato le verifiche del caso sui dati inseriti. Verrà inviata una notifica email che informerà il cittadino dell'avvenuta abilitazione. (*)</p>		
<input type="checkbox"/> Ho preso visione dell'informativa sul <a href="#">trattamento dei dati personali</a>		
<input type="button" value="Invia"/>	<input type="button" value="Annulla"/>	<input type="checkbox"/> Non sono un robot 

Modulo di accreditamento per gli utenti stranieri

Le credenziali e le istruzioni di accesso saranno inviate tramite e-mail all'indirizzo fornito in fase di registrazione. Inoltre, la registrazione degli utenti stranieri alla BDSR non è immediata, poiché è subordinata a un **procedimento di verifica** da parte degli operatori del Ministero del Turismo. Poiché necessita di autenticazione verificata tramite apposita app, l'accreditamento è strettamente personale.



## Capitolo 2.1 Procedura di accreditamento per utente straniero

Per completare l'accREDITamento, è necessario seguire questi tre passaggi:

### FASE 1. Accesso alla funzionalità di reset password

Accedere alla funzionalità di reset password tramite il seguente [link](#) del Ministero del Turismo:

OTTENI CIN  
(CODICE IDENTIFICATIVO NAZIONALE)

Password dimenticata?

Username

[Torna al Login](#)

Invia

Enter your username and we will send you instructions on how to create a new password.

- In questa sezione, bisogna inserire l'username sopra indicato e inoltrare la richiesta;
- l'utente riceverà il link per impostare/reimpostare la password all'indirizzo e-mail fornito;
- dopodiché, seguire la procedura indicata per l'inserimento della nuova password;
- infine, sarà possibile accedere al servizio con le nuove credenziali.

### FASE 2: Creazione della password

La creazione della password di accesso è subordinata ai seguenti criteri:

- Lunghezza minima di **otto caratteri**
- Deve contenere almeno **un carattere maiuscolo e un carattere minuscolo**



- Deve contenere **almeno un numero**
- Deve contenere **almeno un carattere speciale** (es. #,\$,/!,-,\_,ecc...)
- **Non** deve contenere **più di due caratteri identici consecutivi**.

### FASE 3: Autenticazione tramite app Authenticator

Per terminare la procedura di accesso è necessario scansionare il QR code tramite l'app Authenticator (come Microsoft Authenticator o Google Authenticator) per configurare l'autenticazione a due fattori (2FA) e seguire questi passaggi:

- Scaricare e installare l'app **Microsoft Authenticator** dal Google Play Store (per Android) o dall'App Store (per iOS);
- Aprire l'app Microsoft Authenticator;
- Cliccare sull'icona "+" in alto a destra dello schermo per aggiungere un nuovo account;
- Selezionare "**Scansiona codice QR**";
- Utilizzare la fotocamera del dispositivo per scansionare il QR code fornito dal sito web o dall'app;
- a seguito della scansione, l'account sarà automaticamente aggiunto a Microsoft Authenticator e verrà generato un **codice a 6 cifre temporaneo** che cambia ogni 30 secondi circa; inserirlo nella barra dove viene richiesto prima della sua scadenza.



## Capitolo 3: Visualizzazione dell'elenco strutture

Dopo aver effettuato l'accesso, saranno visibili le strutture ricettive associate al proprio codice fiscale.

Le mie strutture

Le mie segnalazioni strutture mancanti

LE MIE STRUTTURE

DI SEGUITO L'ELENCO DELLE STRUTTURE ASSOCIATE AL TUO CODICE FISCALE

Ricerca Avanzata

Ho trovato 14 strutture associate al tuo codice fiscale  
Visualizza il dettaglio della struttura su cui vuoi operare

DETTAGLIO SCHEDA/OTTIENI CIN

CIN:  
CIR: prova2  
DENOMINAZIONE STRUTTURA: PINTAS  
INDIRIZZO: VIA LAZIO 12 - 70100  
COMUNE: Palermo  
REGIONE: Sicilia  
PROVINCIA: Palermo  
STATO ATTIVITÀ: attiva

Elenco nella sezione "Le mie strutture"

Attraverso la **ricerca avanzata** è possibile filtrare le proprie strutture per:

- **codice CIR:** inserire un CIR o un codice identificativo unico regionale nello spazio bianco e fare clic su "Cerca"
- **codice CIN:** spuntando la casella "CIN presente" e cliccando su "Cerca", verranno mostrate esclusivamente **le strutture già in possesso di CIN.**



Le strutture associate al proprio codice fiscale appariranno già precompilate con tutti i dati presenti nella BDSR.

Le mie strutture      Le mie segnalazioni strutture mancanti

LE MIE STRUTTURE

DI SEGUITO L'ELENCO DELLE STRUTTURE ASSOCIATE AL TUO CODICE FISCALE

Ricerca Avanzata

Ricerca Avanzata

CIR O IDENTIFICATIVO UNICO REGIONALE

CIN presente

Cerca

Estrai le strutture associate al tuo codice fiscale in CSV      Estrai CSV

Ho trovato 6738 strutture associate al tuo codice fiscale  
Visualizza il dettaglio della struttura su cui vuoi operare

CIN: IT082053B5BR2AGMH2

CIR: provaB51

DENOMINAZIONE STRUTTURA: NINA\_B5

INDIRIZZO: VIA ROMA 4 - 70100

COMUNE: Palermo

REGIONE: Sicilia

PROVINCIA: Palermo

STATO ATTIVITÀ: attiva



DETTAGLIO SCHEDA/OTTIENI CIN

Scarica pdf protocollato

Richiedi pdf struttura aggiornato

Scarica pdf aggiornato

Ricerca avanzata

In caso di struttura mancante, è possibile farne segnalazione tramite l'apposito tasto in fondo alla pagina **"Segnalazione struttura mancante"**:



**CIN:**

CIR: 021111000000254

**DENOMINAZIONE STRUTTURA:** ZUM ALTEN MOAR

**INDIRIZZO:** EISACKSTRASSE 15 - 39040

**COMUNE:** Varna

**REGIONE:** Trentino-Alto Adige/Südtirol

**PROVINCIA:** Bolzano/Bozen

**STATO ATTIVITÀ:** attiva



DETTAGLIO SCHEDA/OTTIENI CIN

« ‹ 1 2 3 4 … › »



**ATTENZIONE:** se non trovi la tua struttura, prima di effettuare la segnalazione di struttura mancante, assicurati di aver adempiuto a tutti gli obblighi amministrativi e/o comunicativi previsti dalla tua Regione o Provincia (comunicazione, SCIA, etc.). Rivolgiti al Comune in cui è situata la tua struttura/alloggio, al fine di non incorrere in eventuali sanzioni pecuniarie.

Segnalazione struttura mancante

Affitti Brevi 360 di Valentina Amico

sito: <https://affittibrevi360.it/> - email: [info@affittibrevi360.it](mailto:info@affittibrevi360.it) - pec: [affittibrevi360@pec.it](mailto:affittibrevi360@pec.it)

P.Iva 01657140883



## Capitolo 3.1: Estrazione delle strutture ricettive

Per estrarre le strutture ricettive collegate al proprio codice fiscale è necessario:

- Applicare eventuali **filtri** desiderati;
- cliccare sul pulsante **“Cerca”**;
- cliccare sul pulsante **“Estrai CSV”**: in poco tempo sarà generato e scaricato il **file CSV**.

Ricerca Avanzata

CIR O IDENTIFICATIVO UNICO REGIONALE  
prova

CIN presente

1

Cerca 2

Estrai le strutture associate al tuo codice fiscale in CSV

Estrai CSV 3

Ho trovato 14 strutture associate al tuo codice fiscale  
Visualizza il dettaglio della struttura su cui vuoi operare

CIN:		 <a href="#">DETTAGLIO SCHEDA/OTTIENI CIN</a>
CIR:	prova2	
DENOMINAZIONE STRUTTURA:	PINTAS	
INDIRIZZO:	VIA LAZIO 12 - 70100	
COMUNE:	Palermo	
REGIONE:	Sicilia	
PROVINCIA:	Palermo	
STATO ATTIVITÀ:	attiva	

Affitti Brevi 360 di Valentina Amico

sito: <https://affittibrevi360.it/> - email: [info@affittibrevi360.it](mailto:info@affittibrevi360.it) - pec: [affittibrevi360@pec.it](mailto:affittibrevi360@pec.it)

P.Iva 01657140883



## Capitolo 4: Richiesta del CIN per una struttura

Dall'elenco delle strutture associate al proprio codice fiscale è possibile cliccare su "**DETTAGLIO SCHEDA/OTTIENI CIN**" per accedere ai dati della struttura e compilare eventuali dati mancanti per ottenere il CIN.

<b>CIN:</b> IT082053B5BR2AGMH2	 <b>DETTAGLIO SCHEDA/OTTIENI CIN</b>
<b>CIR:</b> provaB51	
<b>DENOMINAZIONE STRUTTURA:</b> NINA_B5	
<b>INDIRIZZO:</b> VIA ROMA 4 - 70100	
<b>COMUNE:</b> Palermo	
<b>REGIONE:</b> Sicilia	
<b>PROVINCIA:</b> Palermo	
<b>STATO ATTIVITÀ:</b> attiva	

Dettaglio scheda/ottiene CIN

Qualora il proprio codice fiscale sia inserito tra i "**Delegati**" della struttura, il sistema richiederà il caricamento in BDSR di un **documento di delega** firmato dal titolare e la **copia della carta d'identità del titolare** della struttura ricettiva.

CHIUDI X

**Per questa struttura risulti censito come "delegato".**

Per procedere a visualizzare il dettaglio e ad integrare i dati della struttura scarica la delega allegata, compila e ricaricala firmata digitalmente.

**NB:** In caso non sia possibile procedere con la firma digitale allega anche la carta d'identità del titolare della struttura

Scarica la delega in versione PDF	 <b>Download</b>	
Carica la carta d'identità del titolare	 <b>Upload</b>	Dimensione massima 2MB, formati ammessi .pdf e .jpeg
Carica la delega	 <b>Upload</b>	Dimensione massima 2MB, formati ammessi .pdf e .p7m

**Invia**

Documentazione del soggetto delegato

I dati già compilati dalla Regione o Provincia Autonoma sono riportati nei campi con sfondo grigio, non sono modificabili sulla BDSR.



Per ottenere il CIN è necessario compilare tutti i dati mancanti contrassegnati da asterisco.

Per le strutture relative alle macrocategorie C (**C1, C2 e sottocategorie C201, C202, C203, C204**) non è necessario il codice ATECO e i relativi cambi andranno compilati con "**Assente**".

#### DATI STRUTTURA

Denominazione PROVA1		Email associata emailstruttura@email.com	
Telefono associato 9670573246	Numero posti letto 2	Numero camere 1	
SCIA			
CIR o codice identificativo Unico Regionale 71d7a832-c642-40ac-bec4-0ea53d5b7b31			
CIN			
Codice Macro categoria classificazione nazionale B - Esercizi extralberghieri compleme		Codice Categoria classificazione nazionale B5 - Agriturismi	Codice sotto categoria classificazione nazionale (*) Seleziona...
Codice ISTAT Regione 16 - Puglia	Codice ISTAT Provincia 074 - Brindisi	Codice ISTAT Comune 001 - Brindisi	
Stato attività Attiva	Codice ATECO prevalente 55.20.51	Codice ATECO secondario (*) Seleziona...	
<small>NB: Lo stato d'attività "sospeso" può riferirsi alla sospensione stagionale dell'attività stessa.</small>			
Codice categoria catastale (*)	Via VIA LAZIO	Civico 12	Cap 70100
Foglio Struttura (*)	Particella o Mappale struttura (*)	Subalterno Struttura (*)	

Compilazione dei dati obbligatori

Nella compilazione dei dati del dichiarante è necessario indicare il "**Tipo persona**" selezionando tra: "**Fisica**", "**Fisica con P.IVA**" e "**Giuridica**".

Tuttavia, con la categoria ISTAT **C1 o C2** è possibile selezionare solo persona **fisica**:

Affitti Brevi 360 di Valentina Amico

sito: <https://affittibrevi360.it/> - email: [info@affittibrevi360.it](mailto:info@affittibrevi360.it) - pec: [affittibrevi360@pec.it](mailto:affittibrevi360@pec.it)

P.Iva 01657140883



PEC

Ruolo  
RAPPRESENTANTE LEGALE

Tipo persona (\*)

- Fisica
- Fisica con P.IVA
- Giuridica

Consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del

Tipologia del soggetto richiedente

In caso di “**Persona Fisica con P.IVA**” viene visualizzato un box relativo ai dati dell’impresa, al quale farà seguito la compilazione di due campi ulteriori: **Ragione Sociale** e **P.IVA**:

Tipo persona (\*)  
Fisica con P.IVA

DATI IMPRESA

Denominazione/Ragione sociale

P.IVA Impresa (\*)

Persona fisica con partita IVA

In caso di “**Persona Giuridica**” viene visualizzato il box relativo ai dati dell’impresa, al quale farà seguito la compilazione di tre campi ulteriori: **Ragione Sociale**, **P.IVA** e **Tipologia**; per quest’ultima, è possibile selezionare tra **Società**, **Consorzio**, **Altro**:

Tipo persona (\*)  
Giuridica

DATI IMPRESA

Denominazione/Ragione sociale

P.IVA Impresa (\*)

Tipologia (\*)

Persona giuridica



Inoltre, è richiesto l'inserimento dei dati dell'immobile e di altra natura, oltre all'autocertificazione relativa ai requisiti di sicurezza (**dispositivi per la rilevazione di gas nonché di estintori**) semplicemente spuntando la casella pertinente.

Consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il soggetto sotto la propria responsabilità

**Dichiara** che le informazioni riportate nella piattaforma corrispondono al vero

**DICHIARA** altresì ai sensi del comma 7, art. 13-ter del decreto-legge 18 ottobre 2023, n. 145, convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2023, n. 191 e nel rispetto dei termini di cui al comma 15 del medesimo articolo

1. Che l'unità immobiliare oggetto di locazione è dotata di estintori portatili a norma di legge ubicati in posizioni accessibili e visibili, in particolare in prossimità degli accessi e in vicinanza delle aree di maggior pericolo e, in ogni caso, in ragione di uno ogni 200 metri quadrati di pavimento, o frazione, con un minimo di un estintore per piano. Per la tipologia degli estintori si fa riferimento alle indicazioni contenute al punto 4.4 dell'allegato I del decreto del Ministro dell'interno 3 settembre 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 259 del 29 ottobre 2021.

SI  NON APPLICABILE

È obbligatorio selezionare SI per le sottocategorie Ville (C203) e Altre tipologie di locazione (C204) ossia Locazioni brevi o per finalità turistiche/Alloggi privati in affitto condotti in forma non imprenditoriale, con sola fornitura di servizi strettamente connessi all'utilizzo dell'immobile (ad. es., fornitura di biancheria e pulizia locali), senza fornitura di servizi aggiuntivi. È possibile selezionare NON APPLICABILE in tutti gli altri casi, ovvero per le sottocategorie Affittacamere (C201) e Casa appartamenti per vacanze (C202).

2. Che l'unità immobiliare oggetto di locazione è dotata di dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio funzionanti

SI  NON APPLICABILE

È obbligatorio selezionare SI per le sottocategorie Ville (C203) e Altre tipologie di locazione (C204) ossia Locazioni brevi o per finalità turistiche/Alloggi privati in affitto condotti in forma non imprenditoriale, con sola fornitura di servizi strettamente connessi all'utilizzo dell'immobile (ad. es., fornitura di biancheria e pulizia locali), senza fornitura di servizi aggiuntivi, ad esclusione delle stesse non dotate di impianto a gas e rispetto alle quali sia escluso con certezza il rischio di rilasci incontrollati di gas combustibili o di formazione di monossido di carbonio.

È possibile selezionare NON APPLICABILE in tutti gli altri casi, ovvero per le sottocategorie:

- Affittacamere (C201)

- Casa appartamenti per vacanze (C202)

- Sottocategorie Ville (C203) e Altre tipologie di locazione (C204) ossia locazioni brevi o per finalità turistiche/Alloggi privati condotti in forma non imprenditoriale, con sola fornitura di servizi strettamente connessi all'utilizzo dell'immobile (ad. es., fornitura di biancheria e pulizia locali), senza fornitura di servizi aggiuntivi non dotate di impianto a gas e rispetto alle quali sia escluso, con certezza, il rischio di rilasci incontrollati di gas combustibili o di formazione di monossido di carbonio.

Autocertificazione possesso dei requisiti di sicurezza

Compilati tutti i campi obbligatori, inclusi i dati del dichiarante e la presa visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali, cliccare sul pulsante **"Ottieni CIN"**:

Trattamento dei dati personali

Ho preso visione dell'informativa sul [trattamento dei dati personali](#)

Segnala dato errato

Ottieni CIN

Al corretto inserimento dei dati comparirà il messaggio **"Struttura inserita correttamente"**:



  
**Struttura inserita correttamente**

Riceverai una mail con i dettagli relativi al tuo CIN.

[Torna all'elenco strutture](#)

In breve tempo sarà trasmessa una mail di **notifica dell'avvenuta creazione del CIN** (nella quale, tuttavia, non sarà contenuto il PDF del certificato CIN). Occorrerà **rieffettuare l'accesso alla BDSR nella sezione "OTTIENI CIN"** per scaricare il PDF di riepilogo della creazione del CIN con il numero di protocollo del Ministero del Turismo, tramite il pulsante **"Scarica pdf protocollato"**.

<p>CIN: IT082053B5BR2AGMH2 CIR: provaB51 DENOMINAZIONE STRUTTURA: NINA_B5 INDIRIZZO: VIA ROMA 4 - 70100 COMUNE: Palermo REGIONE: Sicilia PROVINCIA: Palermo STATO ATTIVITÀ: attiva</p>	<p> <a href="#">DETTAGLIO SCHEDA/OTTIENI CIN</a></p>	
<p><a href="#">Scarica pdf protocollato</a></p>	<p><a href="#">Richiedi pdf struttura aggiornato</a></p>	<p><a href="#">Scarica pdf aggiornato</a></p>

Affitti Brevi 360 di Valentina Amico

sito: <https://affittibrevi360.it/> - email: [info@affittibrevi360.it](mailto:info@affittibrevi360.it) - pec: [affittibrevi360@pec.it](mailto:affittibrevi360@pec.it)

P.Iva 01657140883