



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Turismo Economia della Cultura e
Valorizzazione del Territorio

Sezione Turismo e Internazionalizzazione

Servizio Sviluppo, Infrastrutture, Imprese e
Professioni

ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Sviluppo, Infrastrutture, Imprese e Professioni
Tipo materia	ALTRO
Materia	ALTRO
Sotto Materia	ALTRO
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	SI
Obblighi D.Lgs 33/2013	NO
Tipologia	Approvazione
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00217 del 03/10/2025 del Registro delle Determinazioni della UOR 056

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 056/DIR/2025/00224

OGGETTO: Articoli 10 bis e 10 quater della legge regionale n. 49/2017 modificati dall'articolo 5 della legge regionale n. 15/2025. Adozione modulistica CIA – Comunicazione Inizio Attività locazioni turistiche gestite in forma non imprenditoriale e SCIA / CIA locazioni turistiche imprenditoriali / non imprenditoriali già registrate nel DMS Puglia



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Turismo Economia della Cultura e
Valorizzazione del Territorio

Sezione Turismo e Internazionalizzazione

Servizio Sviluppo, Infrastrutture, Imprese e
Professioni

Il giorno 03/10/2025,

Visti

la Deliberazione G.R. n. 3261 del 28/7/98;
gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/01;
l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;
l'art. 18 del Dlgs 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;
la D.G.R. 22 del 22.01.2021, di adozione del modello organizzativo denominato "MAIA 2";
la D.G.R. n. 1576 del 30/09/2021 con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente della Sezione Turismo e Internazionalizzazione;
la D.G.R. n. 1375 del 30/09/2025 con cui sono stati prorogati gli incarichi di Dirigenti delle Sezioni al 31.12.2026;
la D.D. n. 28 del 04/03/2022 del Dipartimento Personale e Organizzazione con cui sono stati conferiti gli incarichi dei Dirigenti di Servizio;
la determinazione dirigenziale n. 28 del 30.09.2025 del Dipartimento Personale e Organizzazione con cui sono stati prorogati al 31 ottobre 2025 gli incarichi di direzione dei Servizi delle Strutture della Giunta regionale;
la D.D. n. 137 del 30 maggio 2025 avente ad oggetto la micro organizzazione funzionale della Sezione Turismo e Internazionalizzazione e dei Servizi ad essa afferenti;
la D.G.R. n. 1163 del 04.08.2025 con cui è stato conferito l'affidamento ad interim delle funzioni vicarie di Dirigente della Sezione Turismo e Internazionalizzazione alla dott.ssa Anna Maria Candela a decorrere dal 07.08.2025;
la DGR n. 1466 del 15/09/2021, recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
DGR n. 1295 del 26/09/2024, recante "Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale";

in Bari, presso la sede della Sezione, sulla base della istruttoria espletata dal Funzionario E.Q. Dott. Antonio Fabrizio Longo riceve dal medesimo la seguente relazione.

PREMESSO CHE

ai sensi del D.P.R. n. 160/2010 lo "sportello unico per le attività produttive" (di seguito denominato: «SUAP») è l'unico punto di accesso per il richiedente in relazione a tutte le vicende amministrative riguardanti la sua attività produttiva che fornisce una risposta unica e tempestiva in luogo di tutte le pubbliche amministrazioni, comunque coinvolte nel procedimento;
il decreto legge n. 90/2014, convertito in legge 114/2014, come da ultimo modificato dal decreto legge n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, all'articolo 24, comma 3, sancisce che il Governo, le regioni e gli enti locali, in attuazione del principio di



leale collaborazione, concludono, in sede di Conferenza Unificata, accordi per adottare, tenendo conto delle specifiche normative regionali, una modulistica unificata e standardizzata su tutto il territorio nazionale per la presentazione alle pubbliche amministrazioni regionali e agli enti locali di istanze, dichiarazioni e segnalazioni e che le pubbliche amministrazioni regionali e locali utilizzano i moduli unificati e standardizzati nei termini fissati con i suddetti accordi o intese; i cittadini e le imprese li possono comunque utilizzare decorsi trenta giorni dai medesimi termini; l'articolo 2, comma 4, del decreto legislativo n. 126/2016 vieta ogni richiesta di informazioni o documenti ulteriori rispetto a quelli indicati dalla modulistica e pubblicati sul sito istituzionale delle amministrazioni, nonché di documenti in possesso di una pubblica amministrazione;

il decreto legislativo n. 222/2016 individua le attività oggetto di procedimento, anche telematico, di comunicazione o segnalazione certificata di inizio di attività (SCIA) o di silenzio assenso, nonché quelle per le quali è necessario il titolo espresso e introduce le conseguenti disposizioni normative di coordinamento.

l'Agenda per la semplificazione per il triennio 2015-2017, approvata dal Consiglio dei Ministri il 1° dicembre 2014, prevede la definizione di una modulistica SUAP unica esemplificata a livello nazionale per l'avvio di attività produttive;

la Conferenza Unificata, nella seduta del 11 maggio 2022, ha sancito l'Intesa, tra il Governo, le Regioni e le province autonome, gli Enti locali, concernente l'aggiornamento dell'Agenda della semplificazione 2020-2026, quale strumento strategico per attuare gli interventi previsti in materia di semplificazione amministrativa;

RILEVATO CHE

il **comma 8 dell'art. 13 ter** (Disciplina delle locazioni per finalità turistiche, delle locazioni brevi, delle attività turistico-ricettive e del codice identificativo nazionale) **del decreto legge 18 ottobre 2023, n. 145, convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2023, n. 191**, prevede che *"chiunque, direttamente o tramite intermediario, esercita l'attività di locazione per finalità turistiche o ai sensi dell'articolo 4 del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, in forma imprenditoriale, anche ai sensi dell'articolo 1, comma 595, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, è soggetto all'obbligo di segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), di cui all'articolo 19 della legge 7 agosto 1990, n. 241, presso lo sportello unico per le attività produttive (SUAP) del comune nel cui territorio è svolta l'attività. Nel caso in cui tale attività sia esercitata tramite società, la SCIA è presentata dal legale rappresentante"*;

la Sezione Turismo e Internazionalizzazione, con **determinazione dirigenziale n. 46 del 7 marzo 2025**, ha provveduto ad adottare la modulistica unificata e standardizzata, di cui all'Accordo sancito, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, in Conferenza Unificata (Rep. Atti n. 156/CU del 18 dicembre 2024), nella seduta del 18 dicembre 2024, della **SCIA per locazione breve/turistica a carattere imprenditoriale**;

l'art. 5 della legge regionale n. 15/2025, pubblicata sul Burp n. 6 straordinario del 30.09.2025, ha apportato modifiche alla **legge regionale 1 dicembre 2017 n. 49 e ss. mm. e ii.**, recante "Disciplina della comunicazione dei prezzi e dei servizi delle strutture turistiche ricettive nonché delle attività turistiche ricettive ad uso pubblico



gestite in regime di concessione e della rilevazione dei dati sul movimento turistico a fini statistici”;

con il predetto provvedimento, il legislatore regionale, al fine di rendere più efficaci le attività delle amministrazioni locali, a cui sono demandate le funzioni di vigilanza, di controllo, di contestazione e di irrogazioni delle sanzioni amministrative, ha ritenuto di assoggettare anche le locazioni turistiche/locazioni brevi, non imprenditoriali, in sede di avvio dell'attività, ad una preventiva comunicazione di inizio attività da produrre al Comune competente per territorio, necessaria anche al fine di acquisire le dichiarazioni di sussistenza dei requisiti di cui al **comma 7 dell'art. 13 ter** della richiamata legge statale secondo cui *“tutte le unità immobiliari devono essere dotate di dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio funzionanti nonché di estintori portatili a norma di legge da ubicare in posizioni accessibili e visibili, in particolare in prossimità degli accessi e in vicinanza delle aree di maggior pericolo e, in ogni caso, da installare in ragione di uno ogni 200 metri quadrati di pavimento, o frazione, con un minimo di un estintore per piano”*;

in particolare, il **comma 7 dell'articolo 10 bis della legge regionale n. 49/2017 e ss. mm. e ii.**, nella sua nuova formulazione, prevede che *“chiunque, direttamente o tramite intermediario, esercita l'attività di locazione turistica in forma non imprenditoriale, è soggetto all'obbligo di comunicazione di inizio attività (CIA) presso lo sportello unico per le attività produttive (SUAP) del comune nel cui territorio è svolta l'attività”*;

il successivo **comma 8** prescrive che con provvedimento della Sezione regionale competente in materia di turismo è approvata la modulistica unificata, citata nel precedente comma 7, che dovrà essere adottata da tutti i comuni pugliesi;

inoltre, il **comma 8 dell'articolo 10 quater della legge regionale n. 49/2017 e ss. mm. e ii.**, nella sua nuova formulazione, prevede che **le strutture in qualsiasi forma già avviate, ossia locazioni turistiche gestite sia in forma imprenditoriale sia in forma non imprenditoriale, alla data di approvazione della norma dovranno procedere alla SCIA o CIA entro il termine di 365 giorni. In caso contrario, si applicheranno le sanzioni previste per attività svolte senza SCIA o CIA**;

RITENUTO CHE

in ottemperanza a quanto previsto dagli articoli della legge regionale n. 49/2017 e ss. mm. e ii., così come modificata dalla legge regionale n. 15/2025, prima citati, si rende necessaria l'adozione della relativa modulistica, in particolare:

Allegato 1: Comunicazione DI INIZIO ATTIVITÀ PER LOCAZIONE BREVE / TURISTICA A CARATTERE NON IMPRENDITORIALE (Ai sensi dell'art. 10 bis, comma 7, della L.r. 49/2017 e ss. mm. e ii. e dell'art. 13 ter, comma 7, del DL 145/2023 come convertito in legge 15 dicembre 2023, n. 191 e successive modificazioni);

Allegato 2: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ PER LOCAZIONE BREVE / TURISTICA A CARATTERE IMPRENDITORIALE (Ai sensi dell'art. 10 quater, comma 8, della L.r. 49/2017 e ss. mm. e ii. e dell'art. 13 ter, del DL 145/2023 come convertito in legge 15 dicembre 2023, n. 191 e successive modificazioni);

Allegato 3: Comunicazione DI INIZIO ATTIVITÀ PER LOCAZIONE BREVE / TURISTICA A CARATTERE NON IMPRENDITORIALE (Ai sensi dell'art. 10 quater,



comma 8, della L.r. 49/2017 e ss. mm. e ii. e dell'art. 13 ter del DL 145/2023 come convertito in legge 15 dicembre 2023, n. 191 e successive modificazioni).

TANTO PREMESSO

si propone al Dirigente della Sezione di approvare la modulistica predisposta (Allegati 1, 2 e 3) ai sensi del comma 7 dell'articolo 10 bis e del comma 8 dell'articolo 10 quater della legge regionale n. 49/2017 e ss. mm. e ii., così come modificata dall'articolo 5 della legge regionale n. 15/2025, ai fini di uniformità su tutto il territorio pugliese.

VERIFICA AI SENSI DEL DLgs 196/03 E DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate;
richiamato, in particolare, il disposto dell'art. 6 della legge regionale 4 febbraio 1997, n. 7, in materia di modalità di esercizio della funzione dirigenziale,

di adottare la seguente modulistica standardizzata unica regionale, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

Allegato 1: Comunicazione DI INIZIO ATTIVITÀ PER LOCAZIONE BREVE / TURISTICA A CARATTERE NON IMPRENDITORIALE (Ai sensi dell'art. 10 bis, comma 7, della L.r. 49/2017 e ss. mm. e ii. e dell'art. 13 ter, comma 7, del DL 145/2023 come convertito in legge 15 dicembre 2023, n. 191 e successive modificazioni);

Allegato 2: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ PER LOCAZIONE BREVE / TURISTICA A CARATTERE IMPRENDITORIALE (Ai sensi dell'art. 10 quater, comma 8, della L.r. 49/2017 e ss. mm. e ii. e dell'art. 13 ter, del DL 145/2023 come convertito in legge 15 dicembre 2023, n. 191 e successive modificazioni);

Allegato 3: Comunicazione DI INIZIO ATTIVITÀ PER LOCAZIONE BREVE /



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Turismo Economia della Cultura e
Valorizzazione del Territorio

Sezione Turismo e Internazionalizzazione

Servizio Sviluppo, Infrastrutture, Imprese e
Professioni

TURISTICA A CARATTERE NON IMPRENDITORIALE (Ai sensi dell'art. 10 quater, comma 8, della L.r. 49/2017 e ss. mm. e ii. e dell'art. 13 ter del DL 145/2023 come convertito in legge 15 dicembre 2023, n. 191 e successive modificazioni);

di stabilire che, per esigenze di uniformità, tutti i Comuni pugliesi, competenti per territorio, rendano disponibile la modulistica conforme ai modelli allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

di dare atto che il presente provvedimento:

sarà pubblicato all'Albo Telematico, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti" e "Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito ufficiale della regione Puglia: www.regione.puglia.it;

sarà trasmesso all'ANCI Puglia, ai comuni pugliesi, ad Infocamere (impresainungiorno) e pubblicato nel sito istituzionale della Regione puglia – Home page Turismo nella Sezione modulistica.

ALLEGATI INTEGRANTI

Documento - Impronta (SHA256)
ALLEGATO 1.pdf - 83fd46aa7092fad87920f49f9b43459bd4a19b736ed0f2574047a0f92928ea
ALLEGATO 2.pdf - 20db0f2c77f223f5f7c3ebc16c7f8e23be3565673d0b650c5939df274cfbb90a
ALLEGATO 3.pdf - aae7a33ba11f1da9a2b6e5c80991855b9896bce84839bf8dd8dc411d0840d4f6

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Basato sulla proposta n. 056/DIR/2025/00224 dei sottoscrittori della proposta:

P.O. Progetti di sviluppo interregionali / Reti tecnologiche / Comunicazione
istituzionale online

Antonio Fabrizio Longo

Firmato digitalmente da:

Il Dirigente ad interim della Sezione Turismo e Internazionalizzazione
Anna Maria Candela