



**Ospitalità dei minori nelle locazioni brevi
e nelle strutture ricettive**

Linee guida e modulo di autorizzazione

Linee guida operative

Ospitalità dei minori nelle locazioni brevi e nelle strutture ricettive. L'ospitalità di minori richiede particolare attenzione, poiché coinvolge profili di pubblica sicurezza, responsabilità genitoriale e tutela del minore.

Le presenti linee guida hanno lo scopo di fornire indicazioni operative per gestire correttamente le situazioni più frequenti che possono presentarsi durante l'attività di locazione breve o di ospitalità turistica.

1. Principi generali

Ai sensi dell'art. 109 del T.U.L.P.S., l'alloggio può essere fornito esclusivamente a persone munite di **valido documento di identità**.

I **minori di 18 anni** non hanno capacità di agire e non possono assumere obbligazioni né allontanarsi dal domicilio familiare senza il consenso dei genitori o di chi esercita la responsabilità genitoriale. L'host o il gestore è tenuto ad adottare un comportamento **prudente e diligente**, idoneo a prevenire situazioni di irregolarità o di potenziale responsabilità.

Il Ministero dell'Interno ha fornito chiarimenti operativi in materia con **nota del 1° settembre 2008, prot. n. 557/PAS.13182.12012 (1)**.

2. Minore non accompagnato

Per **minore non accompagnato** si intende il minore che si presenta per il soggiorno **senza la presenza di un genitore o di un soggetto maggiorenne munito di delega**. In tali casi il minore **non può essere ospitato autonomamente**, neppure se munito di valido documento di identità.

L'host può contattare uno dei genitori o chi esercita la responsabilità genitoriale per:

- richiedere **una autorizzazione scritta al soggiorno**;
- acquisire copia del documento di identità del genitore;
- la documentazione ricevuta deve essere **conservata** a tutela dell'host.

Se non è possibile contattare alcun genitore o ottenere l'autorizzazione, la procedura corretta è **invitare il minore a rivolgersi alla Questura competente**, oppure accompagnarlo, affinché venga valutata la possibilità di rilascio dell'attestazione di alloggiabilità.

3. Minore accompagnato da persona diversa dai genitori

Nel caso in cui il minore sia accompagnato da un maggiorenne diverso dai genitori (ad esempio un parente, un amico di famiglia, un educatore), l'accompagnatore deve essere in possesso di un assenso scritto rilasciato da almeno uno dei genitori.

È consigliabile che l'host:

- contatti almeno uno dei genitori (o entrambi in caso di dubbi) per richiedere conferma del soggiorno;
- acquisisca copia del documento di identità del genitore che ha rilasciato l'autorizzazione;
- l'autorizzazione e la documentazione devono essere **conservate**.

In presenza di tali condizioni, il minore può essere considerato, ai fini degli adempimenti di pubblica sicurezza, **facente parte del nucleo familiare dell'accompagnatore**.

Qualora non sia possibile ottenere il consenso dei genitori, è necessario **rivolgersi alla Questura competente**.

4. Comunicazioni di pubblica sicurezza

I minori, se ospitati legittimamente, **devono essere inclusi nelle comunicazioni Alloggiati Web**, secondo le modalità previste per i nuclei familiari.

In caso di ospitalità di **minori cittadini extracomunitari o apolidi**, trova applicazione anche l'art. 7 del D.Lgs. 286/1998 (Testo Unico Immigrazione), che prevede l'obbligo di comunicazione all'Autorità di Pubblica Sicurezza **entro 48 ore dall'arrivo**, secondo le modalità stabilite dalla Questura territorialmente competente.

5. Buone prassi operative per l'host

Si raccomanda di:

- verificare sempre **chi accompagna il minore**;
- non accettare soggiorni di minori in assenza di adeguata documentazione;

- conservare autorizzazioni e documenti per finalità di tutela;
- evitare di affidarsi esclusivamente alle indicazioni delle piattaforme di prenotazione, che non assumono **responsabilità** in caso di irregolarità.

In caso di dubbio, **contattare preventivamente la Questura competente.**

6. Avvertenza finale

Le presenti linee guida hanno carattere **informativo e operativo** e non sostituiscono eventuali indicazioni specifiche fornite dalle Autorità di Pubblica Sicurezza territorialmente competenti, alle quali è sempre opportuno fare riferimento nei casi dubbi.

AUTORIZZAZIONE DEL GENITORE / TUTORE LEGALE PER IL SOGGIORNO DI MINORE IN LOCAZIONE BREVE/LOCAZIONE TURISTICA

Spett.le Locatore / Host

Nome e Cognome: _____

Denominazione struttura: _____

Indirizzo dell'immobile: _____

Comune: _____ Prov.: _____

Il/La sottoscritto/a

Nome e Cognome: _____

nato/a a _____ il _____

Codice Fiscale: _____

residente in _____

in qualità di genitore / tutore legale del/la minore

Nome e Cognome del minore: _____

nato/a a _____ il _____

Documento di identità n. _____

rilasciato da _____

AUTORIZZA

ai sensi della normativa vigente e della nota del Ministero dell'Interno 01.09.2008 n. 557/PAS.13182.12012 (1), il soggiorno del/la minore sopra indicato/a presso l'unità immobiliare ad uso locazione breve / locazione turistica sita in: _____

per il periodo:

dal _____ al _____

DICHIARA INOLTRE

- di essere pienamente responsabile del comportamento del minore durante il soggiorno;
- di autorizzare il locatore/host all'ospitalità del minore, manlevandolo da ogni responsabilità civile e penale connessa alla presenza dello stesso;
- di essere immediatamente reperibile per qualsiasi necessità o problema.

Recapiti del genitore/tutore:

Telefono cellulare: _____

Telefono fisso (facoltativo): _____

Email: _____

ALLEGATI

- ☐ Copia del documento di identità del genitore/tutore
- ☐ Copia del documento di identità del minore

Il locatore/host è autorizzato a conservare la presente dichiarazione ai fini degli obblighi di legge (identificazione degli ospiti e comunicazioni alle Autorità di Pubblica Sicurezza).

Luogo e data _____

Firma del genitore / tutore legale

CONTATTACI



+39 3291012074



info@affittibrevi360.it



www.affittibrevi360.it



Via Alcide De Gasperi, 20 - Ragusa

**SE VUOI RESTARE SEMPRE AGGIORNATO
SU NOVITÀ, CAMBI NORMATIVI,
SCADENZE O SEMPLICEMENTE HAI UN
DUBBIO, RIMANI IN CONTATTO CON NOI
ATTRAVERSO I SOCIAL**



La nostra pagina: **Affitti Brevi 360 - Gestione Burocrazia Locazioni**
Il nostro gruppo: **Community Affitti Brevi - Dubbi, Burocrazia e Soluzioni**



La nostra pagina LinkedIn: **Affitti Brevi 360®**