



## TERMINI E CONDIZIONI

(Versione 1.1 – Ultimo aggiornamento: 10 febbraio 2026)

I presenti Termini e Condizioni disciplinano l'erogazione dei servizi offerti da Affitti Brevi 360 di Valentina Amico, di seguito nominata per brevità Affitti Brevi 360, come descritti nel presente documento e/o nelle relative pagine informative del sito.

### DESCRIZIONE DEI SERVIZI

#### 1) SERVIZIO DI ACQUISIZIONE C.I.R.

Il servizio di acquisizione C.I.R. offre assistenza e consulenza sugli adempimenti necessari all'ottenimento del Codice Identificativo Regionale. Il cliente ha l'onere di trasmettere ad Affitti Brevi 360 la documentazione richiesta dalle norme nazionali e locali, che verrà trasmessa agli uffici competenti al rilascio del codice identificativo regionale. Non si esclude che detti uffici potrebbero richiedere successiva documentazione integrativa che il cliente è tenuto a produrre ad Affitti Brevi 360 nel più breve tempo possibile. Il rilascio del CIR verrà comunicato al cliente via mail o via pec. Il prezzo del servizio non include eventuali spese per diritti di segreteria o di istruttoria richieste dal comune, non quantificabili preventivamente. L'amministrazione comunale potrà richiedere detti oneri nel corso della pratica o successivamente al rilascio del CIR.

#### 2) APERTURA POSIZIONE ALLOGGIATIWEB

Il servizio Apertura Posizione Alloggiatiweb offre assistenza per l'apertura dell'account Alloggiatiweb presso la questura di competenza per l'ottenimento delle credenziali di accesso alla piattaforma <https://alloggiatiweb.poliziadistato.it/PortaleAlloggiati/>. Attraverso le credenziali e la relativa scheda dei codici il cliente potrà adempiere alle comunicazioni obbligatorie di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 109 del T.U.L.P.S. e artt. 1 e 2 del D.M. 07/01/2013. Dette credenziali verranno trasmesse direttamente al cliente via mail o pec dalla questura o dal commissariato di zona. Le comunicazioni obbligatorie rimangono onere del cliente.

#### 3) APERTURA CASELLA DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA

Il servizio fornisce assistenza per l'apertura di una casella di posta elettronica certificata di tipo standard (non professionale) a nome del cliente. Il servizio prevede l'utilizzo del suo indirizzo email per l'apertura dell'account. Il cliente dovrà inoltre scegliere: il nome della casella pec, la relativa password e la password dell'account. Il prezzo del servizio comprende il costo iniziale previsto dal fornitore valido per un anno. Il costo del rinnovo della casella rimane a carico del cliente.

#### 4) VISURA CATASTALE

Con questo servizio il cliente affida ad Affitti Brevi 360 l'accesso telematico alla banca dati catastali dell'Agenzia delle Entrate per il rilascio di visure attuali per soggetto o per immobile su cui il soggetto cercato risulti all'attualità titolare di diritti reali. La visura catastale è di solito parte integrante della documentazione richiesta dalle amministrazioni per l'espletamento delle pratiche di acquisizione CIR e/o Alloggiatiweb.

#### 5) CONTRATTI DI LOCAZIONE

Il servizio prevede l'assistenza per la redazione di contratti di locazione e comprende la sottoscrizione delle parti con firma OTP e la registrazione telematica presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate. Il contratto di locazione verrà redatto insieme al locatore, con le condizioni più idonee a tutelare il suo interesse e aggiungendo altre eventuali personalizzazioni richieste. Le parti sottoscriveranno il contratto con firma OTP (One Time Password) di tipo elettronico semplice (FS), dotata di sistema a doppia autenticazione che prevede l'invio di codici OTP agli indirizzi email dei firmatari. Affitti Brevi 360 invierà al cliente la ricevuta di avvenuta registrazione rilasciata dal portale dell'Agenzia delle Entrate. Il prezzo del servizio non comprende le spese di registrazione e di imposta di bollo richieste dall'Agenzia delle Entrate. Il locatore rimane esente da dette spese in caso di opzione per il regime fiscale della cedolare secca.

### AVVIO DEL SERVIZIO E DIRITTO DI RECESSO

#### 1) AVVIO IMMEDIATO DEL SERVIZIO

L'erogazione dei servizi offerti da Affitti Brevi 360 avviene con avvio immediato, trattandosi di prestazioni di



natura tecnica e operativa che richiedono l'inizio delle attività sin dal momento della conferma dell'ordine.

Con l'accettazione dei presenti Termini e Condizioni e mediante apposita manifestazione di consenso, il Cliente richiede espressamente l'avvio immediato del servizio, prima della scadenza del termine di cui all'art. 52 del Codice del Consumo.

In conformità all'art. 57, comma 3, del D.lgs. 206/2005, qualora il Cliente eserciti il diritto di recesso successivamente all'avvio dell'esecuzione del servizio, sarà tenuto a corrispondere ad Affitti Brevi 360 un importo proporzionale alle attività effettivamente svolte fino al momento in cui il recesso viene comunicato.

Resta inteso che, ai sensi dell'art. 59, lettera a), del Codice del Consumo, una volta che il servizio sia stato integralmente eseguito, il diritto di recesso è escluso, purché l'esecuzione sia iniziata con l'accordo espresso del Cliente.

## **2) STRUMENTI PER LE COMUNICAZIONI**

Per l'espletamento dei servizi di cui al presente documento il cliente autorizza Affitti Brevi 360 ad utilizzare il proprio indirizzo di posta elettronica certificata per le comunicazioni con le pubbliche amministrazioni.

## **OBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL CLIENTE**

### **1) OBLIGHI DEL CLIENTE**

Il Cliente si impegna a fornire ad Affitti Brevi 360 dati, informazioni e documentazione completi, corretti e veritieri, nonché a collaborare tempestivamente durante l'esecuzione del servizio.

Eventuali ritardi, sospensioni o impossibilità di completamento del servizio derivanti da informazioni inesatte, incomplete o tardivamente fornite dal Cliente non potranno essere imputati ad Affitti Brevi 360.

## **TEMPISTICHE DI ESECUZIONE**

### **1) TEMPI DI ESPLETAMENTO DELLE PRATICHE**

I servizi offerti da Affitti Brevi 360 possono richiedere l'interlocuzione con enti, uffici e piattaforme della Pubblica Amministrazione.

Il Cliente prende atto che le tempistiche di esecuzione delle pratiche dipendono anche da fattori esterni non controllabili da Affitti Brevi 360, quali, a titolo esemplificativo, i tempi di risposta degli enti competenti o eventuali richieste di integrazione documentale.

Affitti Brevi 360 non potrà pertanto essere ritenuta responsabile per ritardi imputabili a tali soggetti terzi.

## **PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

### **1) PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

Il trattamento dei dati personali del Cliente avviene nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. L'informativa completa sul trattamento dei dati, resa ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), è disponibile nella sezione Privacy Policy del sito [www.affittibrevi360.it](http://www.affittibrevi360.it) al seguente indirizzo: <https://www.iubenda.com/privacy-policy/86651709>, che il Cliente dichiara di aver letto e compreso.

## **LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE**

### **1) COMPETENZA TERRITORIALE**

Il presente contratto è regolato dalla legge italiana. Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione, esecuzione o validità dei presenti Termini e Condizioni sarà competente in via esclusiva il Foro del luogo di residenza o domicilio del Cliente, se consumatore, ovvero il Foro di Ragusa negli altri casi.