

GUIDA PRATICA

AFFITTI BREVI



Indice

- **ADEMPIMENTI PRIMA DELL'ARRIVO DELL'OSPITE**
- **COMUNICAZIONI OBBLIGATORIE ALL'ARRIVO DELL'OSPITE**
- **PACCHETTO COMUNICAZIONE DEMO - PROMOZIONE
RISERVATA AI NUOVI CLIENTI**
- **CONTATTI**

Adempimenti prima dell'arrivo dell'ospite !



CIR

Codice Identificativo Regionale

Rilasciato dalla Regione, serve ad identificare l'alloggio a livello regionale. Essenziale per richiedere il CIN.

Codice Identificativo Nazionale

CIN

In vigore dal 01/01/2025, viene rilasciato dal Ministero del Turismo e serve ad identificare l'alloggio a livello nazionale. Con esso diventa obbligatoria anche la dotazione di estintori da 6kg e rilevatori di gas combustibili e monossido di carbonio, oltre l'esposizione del CIN all'esterno della struttura.

ALLOGGIATIWEB

Credenziali rilasciate dalla Questura, necessarie per comunicare le generalità degli ospiti sul portale Servizio Alloggiati della Polizia di Stato.

Comunicazioni obbligatorie all'arrivo dell'ospite



Alla Questura

Entro 6h o 24h dall'arrivo

Per motivi di sicurezza bisogna fornire le generalità degli ospiti attraverso il portale Servizio Alloggiati della Polizia di Stato accedendo con le credenziali assegnate. Per permanenze inferiori alle 24h, la comunicazione deve avvenire entro 6h. Obbligo di download e conservazione delle schedine per 5 anni.

Alla Regione

Mensilmente

Per motivi statistici vanno inseriti sul portale regionale i dati sulle presenze degli ospiti. Alcuni portali regionali* offrono un file da utilizzare sul portale dei Servizi Alloggiati, evitando così di inserire di nuovo i dati.

*Esempi di portali Regionali:

Calabria - ROSS1000 Sirdat

Lazio | Lombardia | Emilia Romagna - ROSS1000

Toscana - Motouristoffice

Sicilia - Osservatorio Turistico Regionale

Sardegna - Sired ROSS1000

IMPOSTA DI SOGGIORNO

Scadenza varia

Se prevista dal Comune, l'imposta è pagata dagli ospiti e il gestore deve versarla periodicamente al Comune. Airbnb può riscuotere e versare le imposte di soggiorno solo se esiste un accordo col Comune. Bisogna registrare le presenze degli ospiti e fare le dichiarazioni sul portale con cadenza e modalità stabilite nel regolamento comunale, anche se si utilizzano portali come Airbnb.

*Esempi di portali per l'Imposta di Soggiorno:

Milano - SoggiorniAmo
Roma - Gecos

Taormina - Paytourist
Palermo - Portale comunale

Promozione Pacchetto Comunicazione Demo



OFFERTA RISERVATA AI NUOVI CLIENTI: **Pacchetto Comunicazione Demo**

Per i tuoi primi **3** arrivi pensiamo noi a:

- Comunicazioni alla Questura
- Comunicazioni alla Regione
- Imposta di Soggiorno

Al costo di **€ 80**

Rimborsabili se passi ad abbonamento annuale

CONTATTI



+39 3291012074



info@affittibrevi360.it



Via Alcide De Gasperi, 20 - Ragusa



www.affittibrevi360.it



**SE VUOI RESTARE SEMPRE
AGGIORNATO SU NOVITA, CAMBI
NORMATIVI, SCADENZE O
SEMPLICEMENTE HAI UN DUBBIO,
RIMANI IN CONTATTO CON NOI**



Affitti Brevi 360 - Gestione Burocrazia Locazioni



Canale Whatsapp Affitti Brevi 360